



建物標準仕様書【共同住宅】

J45-202504

設計： トラスト一級建築士事務所
神奈川県知事登録第17089号

施工： トラスト建設株式会社
神奈川県知事（特一4）第80748号



スマートフォンで確認

建物外観

トラスト建設株式会社





スマートフォンで確認

建物内観

トラスト建設株式会社

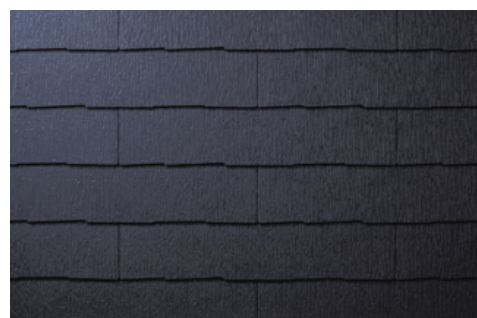


コロニアルクアッド

アクリルコート仕上げ



■ カラー



CC262W ▶ **CC262KW**
ネオ・ブラック

耐候性グレード	保証	厚み	1坪当たりの重量
★★	製品 本体	5.2mm	約68kg

一般名称	適用地域		
平形屋根用スレート⑦5.2 (一文字)	一般施工地域	積雪施工地域	施工不可地域
	○	○	×
不燃材料認定番号	屋根30分耐火構造		
NM-2093	FP030RF-1935-1 (硬質木片セメント板18mm以上)	平成12年建設省告示第1399号 (平成 30年改正)	

COLOR BEST
カラーベスト

軽くて強い屋根材として様々なシリーズ展開をしながら、60年以上にわたり
進化してきた「カラーベスト」シリーズです。

耐候性グレード

★★

表面に有機系塗料を採用した商品です。

コロニアルクアッドは色2年保証対象商品です。

保証

製品
本体

本製品自体の不具合による室内への雨

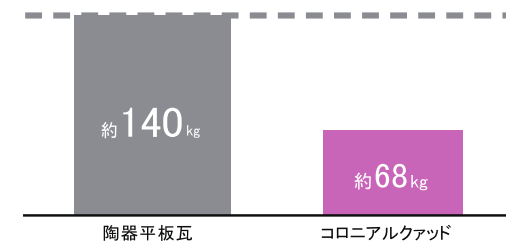
水の侵入を施工完了より10年間保証します。

災害からまもる

軽い屋根の減震効果で、地震時の揺れを軽減します。

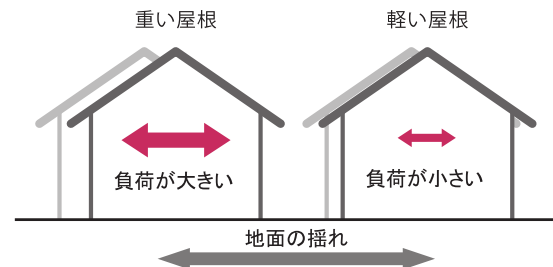
建物は重量が重いほど地震時の揺れが大きくなり、重心が高ければ揺れはさらに増大します。カラーベストは全商品が一般的な陶器平板瓦の約1/2という軽さ。建物の総重量を軽く、重心を低くでき、住まいの減震効果が期待できます。

■ 陶器平板瓦との本体重量比較 (1坪当りの重さ)



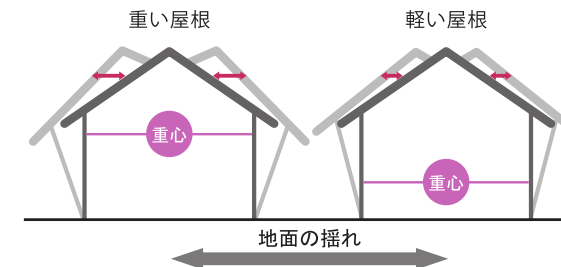
1 建物の重量を軽く

屋根が重いと大きく揺れ、建物に余分な負荷がかかりますが、屋根を軽くすると揺れとその負荷を小さくできます。



2 建物の重心を低く

軽い屋根で建物の重心を低くすれば安定感がより高まるため、地震時の建物の揺れ幅を小さくできます。



※屋根の重量だけが違う同じ建物に同じ加速度の力を与えた場合、建物にかかる負荷や揺れの違いをイメージしています。

■ 暴風・豪雨の影響を受けにくい設計

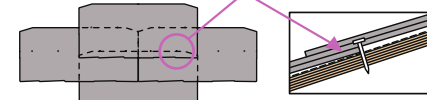
屋根材の大きな重なりと下葦材で豪雨でも漏水を抑えます。

カラーベストは屋根材で一次防水を、下葦材で二次防水する2段階の防水設計。激しい雨天時でも水漏れを抑えます。

■ 防水試験 (社内試験)



一重部分がない大きな重なりのため、優れた防水性を確保しています。



■ 防水試験結果

品名	裏面への漏水量	備考
カラーベスト	微少	—
セメント洋瓦	多	ジョイント部より浸入
陶器瓦	多	ジョイント部より浸入

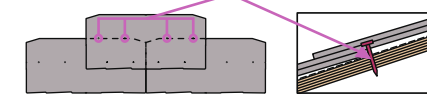
屋根材の一枚一枚を釘で固定して、ズレや飛散を防ぎます。

一枚一枚の屋根材を4本の釘で固定する釘留め方式で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

■ 耐風試験 (社内試験)



一枚一枚が釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。



■ 耐風試験結果

品名	フラッターリング=風によるバタつき				
	20m/S	30m/S	40m/S	50m/S	60m/S
カラーベスト	異常なし			フラッターリング	
セメント洋瓦※	異常なし		フラッターリング	飛散	
陶器瓦※	異常なし		フラッターリング	飛散	

風速60m/sの試験でも飛散しませんでした。

〈屋根材施工方法: 標準施工〉

【防水試験条件】 ●散水量: 240mm/hr ●風速: 30m/s ●試験時間: 10分間 ●面積: 約2m² ●4寸勾配、流れ長さ約2m
【耐風試験条件】 ●風速: 20m/s～60m/s (整流) スマートメタルは35m/s～60m/s (整流) ●試験時間: 10分間 ●面積: 約4m² ●4寸勾配、流れ長さ約2.5m
防水試験/耐風試験は社内で実施した試験で、結果はあくまでも性能評価の目安です。台風などの自然の風とは異なります。
※ケイミュー屋根材には高い防水性がありますが、2次防水としての屋根下葦材は必ずご使用ください。
※瓦の種類によって耐風性能は変わります。※耐風基準は別途建築基準法に準じて設定しております。



外壁材

【45分準耐火構造対応品】

トラス建設株式会社

エクセレージ・親水14

スマッシュライン MWマックスブラック

親水 雨で流す	耐候性グレード ★	保証 製品 本体
準耐火 45分	耐火等級 3対応	張り方 横

ベース柄



モエンイフセラーD16 Vシリーズ

マイクロガード コルモストーン調V フォンドMGダーク

保証対応 製品 本体	プラチナ シール	保証対応 経年劣化・白化 15年
準耐火 45分	耐火 3等級	施工 金推奨

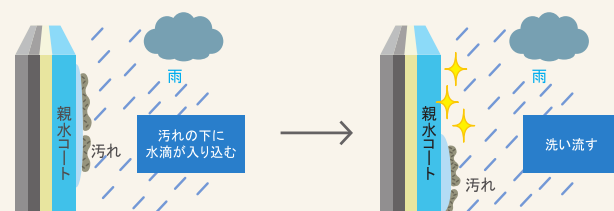
アクセント柄



親水性

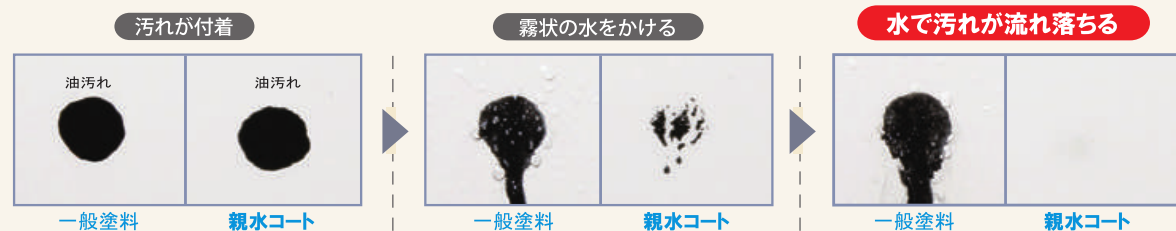
雨で汚れを洗い流します。

親水コートの表層は水になじみやすい親水基に覆われています。雨が降れば親水基が汚れとの間に雨水を入り込みやすくするため、壁に付着した汚れが浮き上がり、雨水と一緒に洗い流してくれます。



汚れ落ち試験 [条件] ●油汚れ：一般食用油＋カーボンを使用

※社内実験結果です。



・親水コートの防汚効果は、弊社従来品と比較し排気ガスや埃、砂塵に対して効果を発揮しますが、多量に供給される環境下では効果が発揮されない場合があります。なお、錆やカビ・苔・藻の発生に対しては十分な洗浄効果は発揮されません。特に汚れが集中しやすい窓サッシ下には、ツタワンD・ツタワンDⅡやロングツタワンDのご使用をおすすめいたします。・汚れが気になる場合は、中性洗剤とスポンジを使って水洗いすることでも汚れを落とすことが可能です。

実証！12年後も、こんなにキレイ

窓サッシの下部は雨筋ができ、汚れやすいものです。
マイクロガードは、その雨を利用して汚れを洗い落とし、外壁をいつまでもキレイに保ちます。



新築時（2005年撮影）

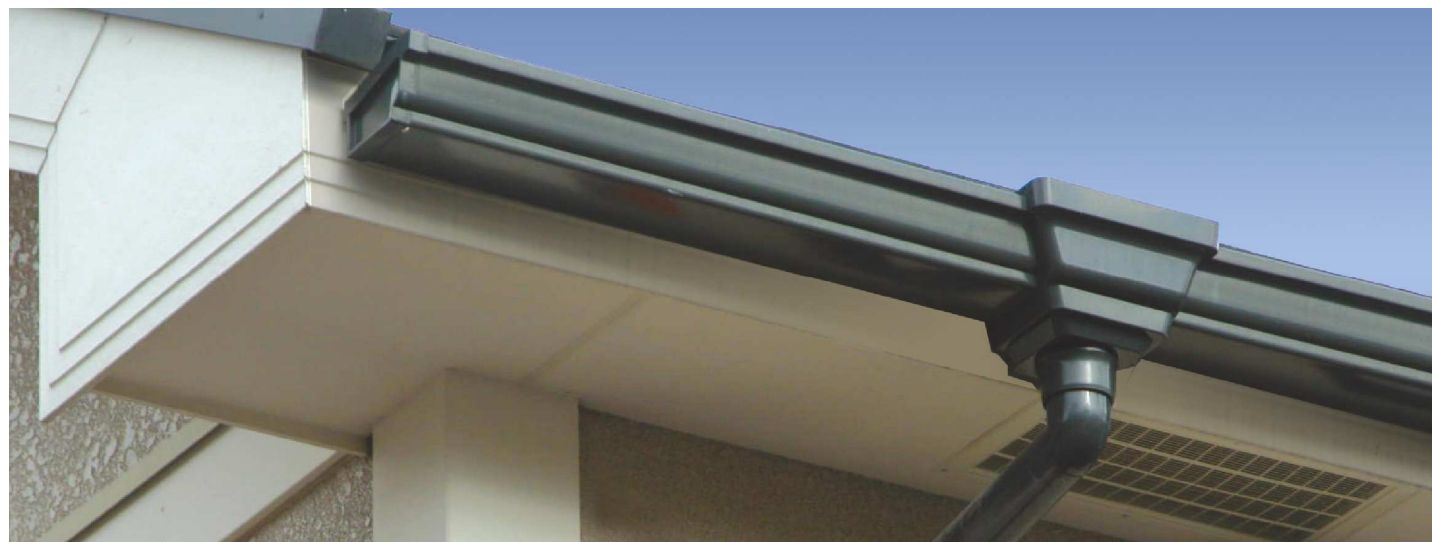


築12年後（2017年撮影）

アーバンツールΣ90 シグマ 耐候性向上仕様

シンプルでシャープなデザイン。

二重曲線が醸し出す独自の陰影で、伝統的な住まいから最新の新築住宅向けにも、世界中で定着しているサイマレクタデザインです。
発売以来、スタンダードな軒樋として、数多くの戸建住宅に採用されております。



より美しく、強靱に、軒先を彩ります。

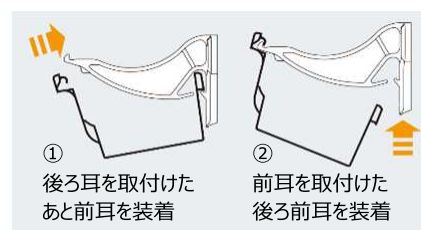
特長1 意匠性と剛性力の両立

Σ90のデザインは古代ギリシャの伝統的な建築様式サイマレクタデザイン。機能面においても、十分な排水能力を備え、さらに雪に対してもしなやかに復元します。



特長2 安心の施工性

皿型支持具の使用で、後耳取り付け後、前耳装着が可能。また軒樋接続部材はワンタッチ方式を採用、施工性が大幅に向上します。



特長3 住宅のロングライフ化に対応

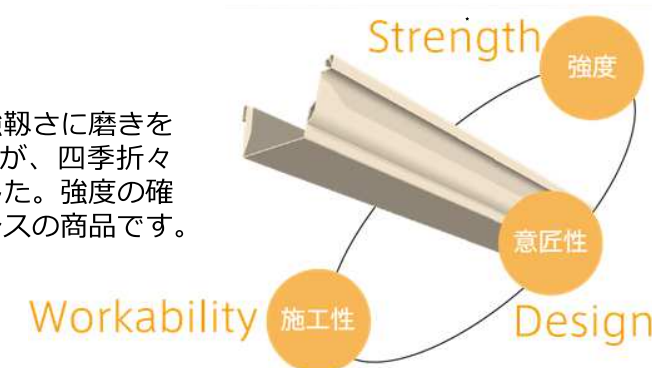
褪色の影響を受けやすい濃色系ではのきとい全外周に耐候性向上樹脂を被覆し住宅のロングライフ化に対応しました。

※クロ、シンチャ、色は耐候性向上仕様です。



ポイント1 美しさと強さをアップデート。

前面内側にリブ構造を追加することで、外観を損なうことなく、強靱さに磨きをかけて生まれ変わったΣ90。塩ビの長所を知り尽くしたセキスイが、四季折々に様々な表情を見せる日本の過酷な風土に最適な商品へ仕上げました。強度の確保はもちろん、施工性に富み、かつ意匠性にも優れたベストバランスの商品です。



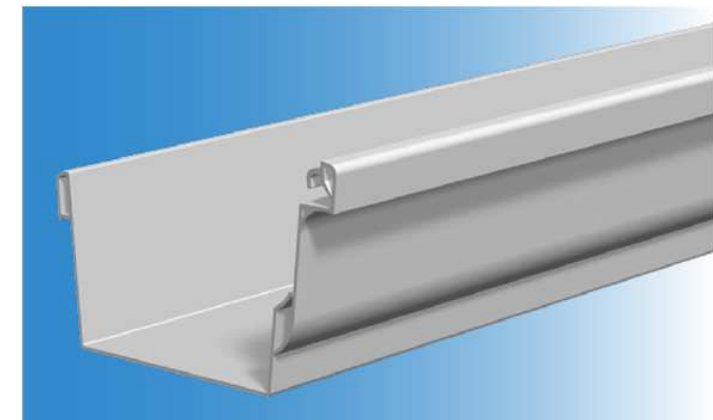
ポイント2 ワイドな上面幅で高い排水能力を確保。

のきとい上面幅は130mmのワイド設計。高い排水を確保し、和風・洋風の屋根材を問わず、美しい納まりを実現します。



ポイント3 雪や風の荷重にも強い設計。

硬質塩化ビニル素材の切断性は高く、前耳も取り付けやすい形状に変更。積雪や強風にも外れにくい設計です。



丸トツ UT60

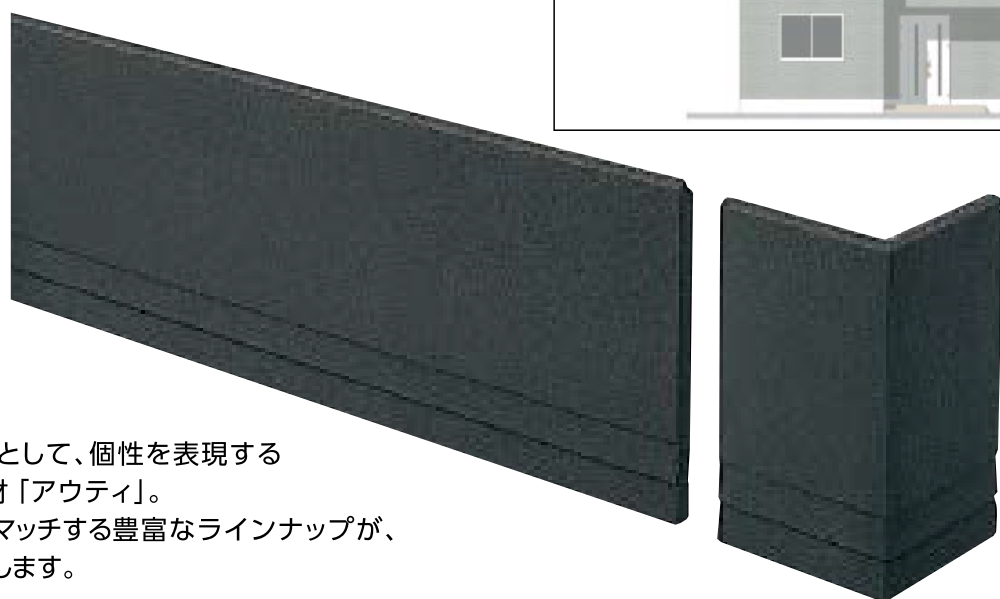
フレキシブルに対応するスタンダードな丸型

丸といはもちろん、角といも含めたあらゆる形ののきといに対応。価格面からも、最もお求めいただきやすい汎用タイプのたてといです。



アウティ®GLシリーズ マイクロガード仕様

押出し破風・破風コーナ ラフティMGブラック



建物のアクセントとして、個性を表現する
防火外装化粧部材「アウティ」。
ニチハの外壁材とマッチする豊富なラインナップが、
美しい外観を演出します。

アウティ®GLシリーズの特長

色あせに強いハイパーコートで塗膜の変色・褪色10年保証!

ニチハのハイパーコートは、色あせの原因である紫外線の影響をカットし、
かつ、風などの振動をしなやかに受け止め、長期間にわたって美しい外壁を保ちます。

雨水で汚れを洗い落とす「セルフクリーニング機能」。

マイクロガードは、外装材に付着した汚れを雨水で繰り返し落とせる「セルフクリーニング機能」。
親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外装材表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。

シリコンアクリルエマルジョン塗装を採用。

水性タイプのシリコンアクリル塗装です。
熱や紫外線に対する抵抗力を高めています。

サンドスプレッド塗装（砂まき塗装）を採用。

「砂まき塗装の艶消し仕上げ」です。
艶消し仕上げの外壁との一層の一体感を演出したコーディネートが可能となりました。

基材着色で傷が目立ちにくい。

（無塗装品は除く）
基材そのものに着色を施し、施工後の万一の外的損傷も
目立ちにくい商品です。



基材着色

表面着色

目立ち
にくい



※1 GLシリーズ
標準仕様は除く。

軒天14

エンボス調

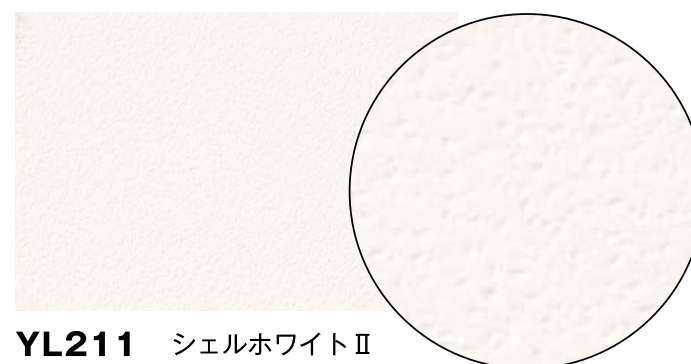
無孔板

■不燃材料番号：NM-3011（有孔板除く）
■準耐火構造認定番号：軒裏45分準耐火構造適合品（全面有孔板除く）
〔無孔板 QF045RS-9122 〔無孔板+軒天通気見切縁 QF045RS-0053〕

塗装
タイプ

アクリル
エマルジョン塗装

■継手加工：合いじゃくり加工（長辺側）



商品仕様

基材名称	パルプ繊維混入セメント板
寸法	14×910×1820mm
梱包	パレット積み
重量	約23kg/枚
備考	継手加工：合いじゃくり加工（長辺側）

軒天14の特長

軒裏45分準耐火構造適合品 ： 14mm

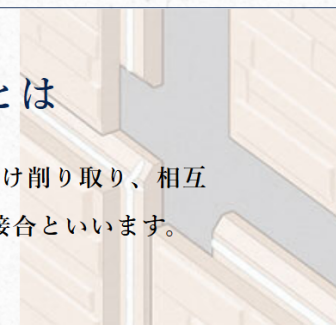
アクリル
エマルジョン塗装

■継手加工：合いじゃくり加工（長辺側）

水性タイプのクリル塗装です。熱に強く、耐久性に優れています。

合いじゃくりとは

合わせる板を、2枚とも厚みの半分だけ削り取り、相互
に張り合わせる方法を合いじゃくり接合といいます。



国土交通大臣認定 防火設備
 防火ドアGシリーズ アパート用玄関ドア

※ドアクローザーストップ機能有

for
Users

使いやすい

for
Owners

運用しやすい

901

□デンキーロック2



A 8 : スモークヒッコリー

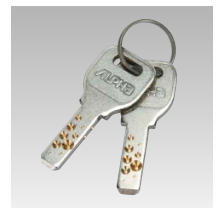
※3階建ての場合は集合ポストのためドアポストはつきません

●単3乾電池を使用



本体にはお買い求めしやすい単3形アルカリ乾電池または単3形リチウム乾電池を使用。5℃を下回る寒冷地での使用時は単3形リチウム乾電池を推奨します。
 ※電池寿命は約2年です。
 1日約10回施錠・解錠を想定

●ディンプルキー



セキュリティ性の高いディンプルキーを採用しています。
 非常時に施錠・解錠ができます。

●登録カード(2枚同梱)
サイズ：27mm×54mm

※入居者が施錠・解錠時に使うカードキー、シールキーと合せて、最大20枚まで登録できます。



暗証番号、カードキー・シールキーの登録・削除や各種設定変更ができます。

■操作方法



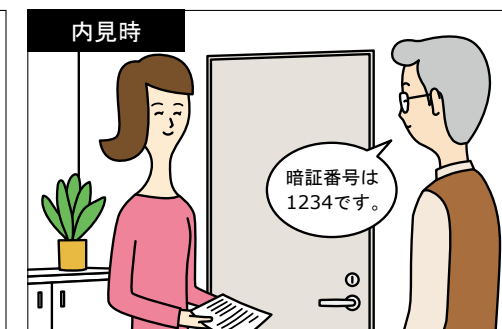
暗証番号

スマートフォンと同じようにタッチパネルを採用。触れるだけのスマート操作。

■運用面での特長



入居者変更時



内見時

暗証番号は1234です。

■ドアクローザー※

開いたドアをゆっくりと自動的に閉めます。ストップ機構付き。



※縦穴区画の場合、ドアストップ機構なしのドアクローザーとなります。

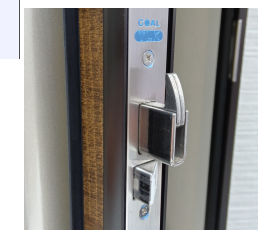
■ドアガード

ドアガード機能時 ドアガード収納時



ドアガードは収納式なので使用しないときは突起を押し込んで頂くことで出入りの際に衣類を引っ掛ける心配がありません。

■鎌錠



ボールなどのこじ破りの手口に強い抵抗力を発揮する鎌錠を採用。

■ドアアイ

ドアアイで室内から来訪者の確認を行えます。また、室内の明かり漏れを防ぐドアアイカバーをご用意。

室外



室内



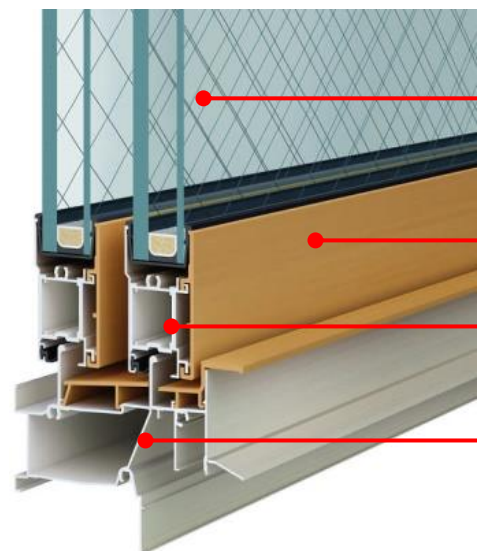
国土交通大臣認定 防火設備

防火ドアGシリーズエピソードII 防火窓G N E O アルミ樹脂複合窓

サッシ掲載カラー：外観 B 7（カームブラック）内観 YW（ホワイト） 2024.01

充実した防火性能で安心と快適性を両立させた防火窓

防火窓Gシリーズは優れた基本性能と洗練されたデザイン性を持ちながら、基本寸法（内法基準寸法）はこれまでのサッシと同様です。

LOW-E
網入り複層ガラス

樹脂

アルミ

樹脂複合枠

【防火性能】
遮炎性能を有する防火設備
(遮炎時間20分間)【断熱性能】
アルミと樹脂の複合構造を
採用し、高い断熱性能で
冷暖房費も削減。【防露性能】
アルミ窓と比べて、いやな
結露の発生を抑えます。

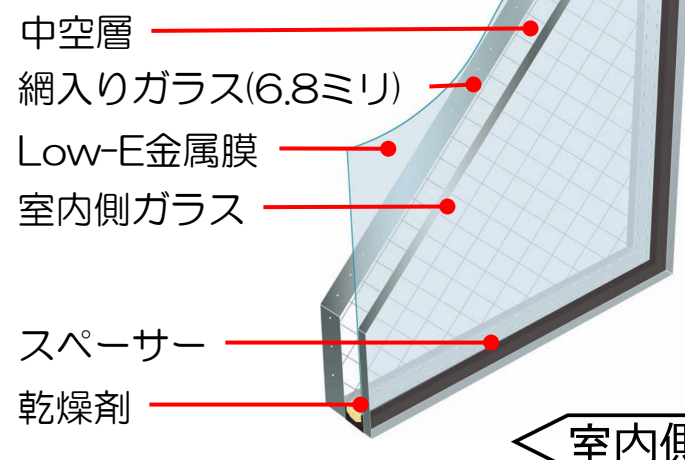
Low-E 複層ガラス（断熱タイプ ブルー）

□ 網入複層ガラス
（透明・型）

室内側ガラスをLow-E金属膜でコーティングすることによって暖かい太陽光を取込み、室内の暖房熱を逃がさない複層ガラスです。



室外側

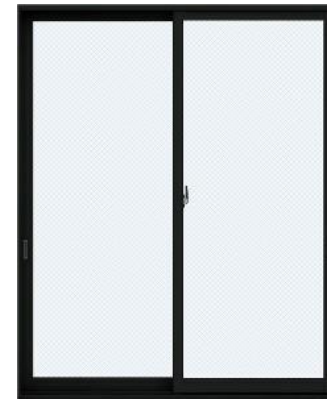


室内側

シャッター付引違い窓



外観



外観



内観



□ 空かけ防止クレセント

※シャッター付引違い窓はシャッター側で大臣認定を取得しています。
ガラスは網なしのLOW-E複層ガラスとなります。

縦すべり出し窓

オペレーターハンドル仕様



外観



内観

□ オペレーターハンドル

網戸を閉めたまま窓の開閉が可能。ツマミを操作することで全開・半開の切替もできます。ハンドルは折れハンドルを採用しております。



片上げ下げ窓

□ 面格子付き



外観



内観



外観

横すべり出し窓

オペレーターハンドル仕様



外観



内観

□ オペレーターハンドル

網戸を閉めたまま窓の開閉が可能。ワンプッシュで柄がおりたため、カーテンの開閉が円滑に行えます。



F I X 窓



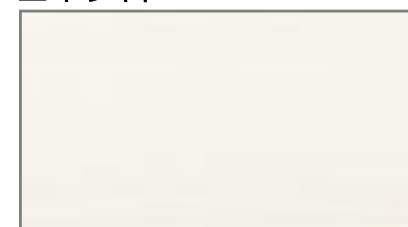
外観



内観

カラー

内観色 □ ホワイト



外観色 □ カームブラック



屋外鉄骨階段廊下ユニット 段十廊II



※段十廊IIの採用は外階段2階建のみです。3階建は特注鉄骨階段仕様で、手すりのみ段十廊IIを採用しています。

鉄骨部材の表面処理について

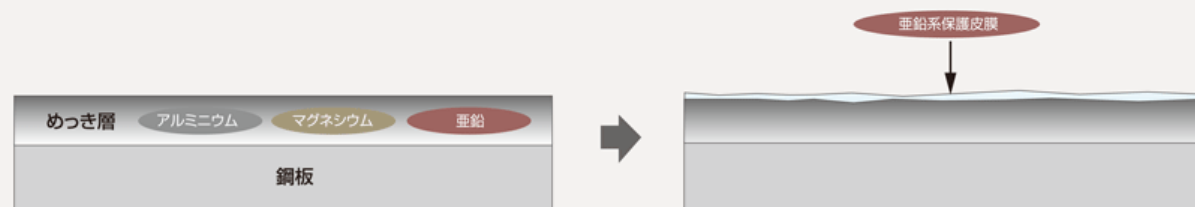
柱、桁材などの鉄骨部材は高耐食めっき鋼板を採用しており、防錆性能に優れた製品です。

高耐食めっき鋼板

JIS G 3323「溶融亜鉛-アルミニウム-マグネシウム合金めっき鋼板および鋼帯」に制定されています。

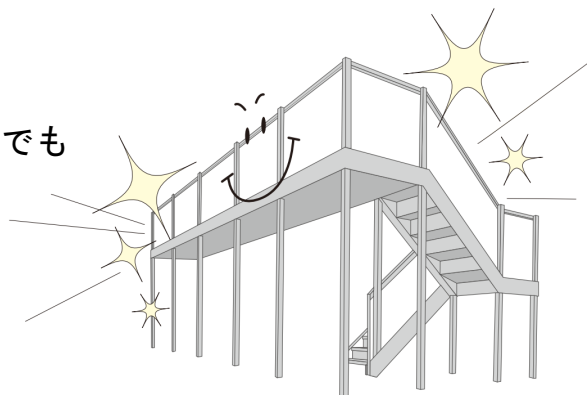
亜鉛、アルミニウム、マグネシウムのめっき層で鋼板を覆っているため、優れた耐食性を発揮します。

時間の経過とともにめっき層から溶け出したアルミニウム、マグネシウムを含む、亜鉛系保護皮膜が表面に形成されます。



アルミ型材の使用

外観はアルミ型材の化粧カバーで覆うことで、いつまでも満足いただける仕上げにこだわりました。鉄骨部材を周辺環境から守り、お手入れに手がかかりません。



ジョイントカバー

コーナー部や階段と廊下の間部にもジョイントカバーを採用。化粧カバー色と色を合わせて外観を美しく仕上げます。

コーナー:ジョイントカバー



ササラ:ジョイントカバー



化粧カバー

コーナー柱や中間柱はアルミ型材でカバー。手すりや階段部と同じ色で外観を美しく仕上げます。

柱カバー



ササラカバー・桁カバー



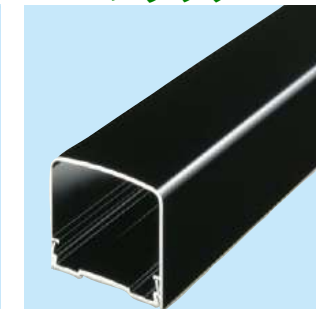
アルミ手すり

耐久性に優れたアルミ手すりは長時間美しさを保ちます。デザインはスタンダードな直線格子でカラーはブラックです。

直線格子



ブラック



床材、踏板

アスベストを含まないセメント押出形材。素材自体の強度と中空構造を活かした軽量設計が建物への負担を最小限に抑えています。

床材(廊下)



踏板(階段)



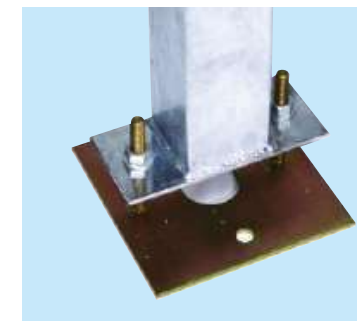
けこみ板

けこみ板が標準装備されているので、万が一の落下事故を防ぎます。また女性が気になるあしからの視線もカットします。



柱調整プレート/ササラ桁調整プレート

柱およびササラ基礎部にあたる調整プレートは±50mmの範囲で柱高さの調整可能です。



Canaeru^{カナエル} C-Design カジュアルコンフォート

M1 メープルミルキー色



※写真はイメージです



スマートフォンで
イメージを確認

ドア・引戸デザイン

リビングドア



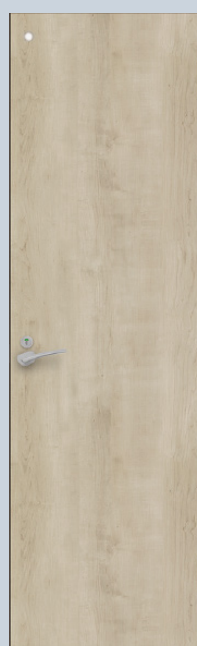
D-22型

洗面ドア



D-11型

トイレドア



D-35型



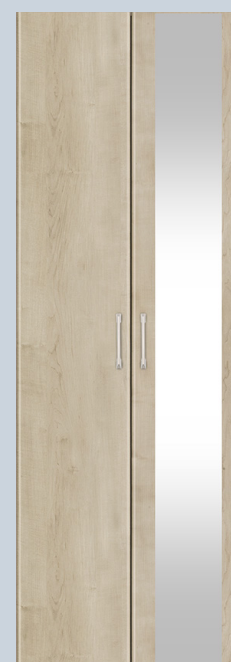
トイレ用明かり窓
表示錠付き

クローゼット



D-11型 ピボットタイプ

玄関収納



D-11型
W600 H17トール

床材

Canaeru^{カナエル} C-Design カナエル C12・Jベース

抗 菌

ワックス不要

耐 汚 れ

耐車イス

耐凹みキズ

耐擦りキズ

耐電気カーペット

クラックレス

床暖房対応

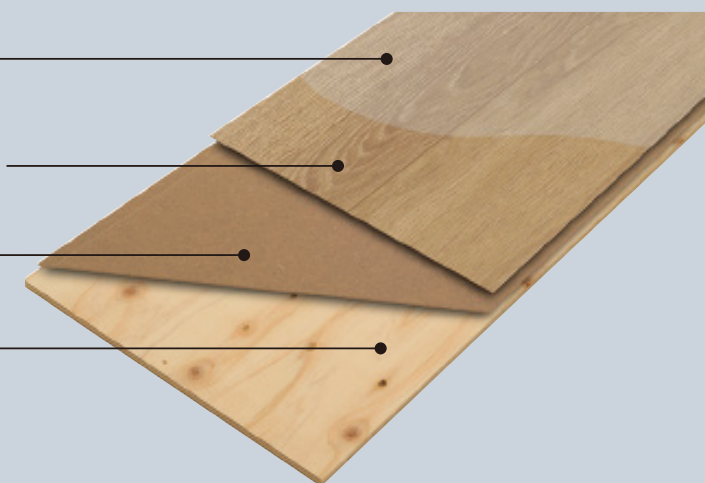
ハードコート

NEXシート

(特殊加工化粧シート)

高密度MDF

国産材合板



メープルミルキー色 (M1)

12mm厚 1本溝タイプ(303mm幅) 表面:NEXシート 梱包入数:6枚入(1坪)



※イメージ図は参考となります。詳細はキッチン詳細図をご確認ください

Door

メラミン化粧板 / アイカ工業



AU-2598CM

GS ブラック

Worktop

人造大理石 ホリエステル系



シャイングレー

Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル Hタイプ



マイルドホホワイト

Cabinet

開き扉

■吊戸 耐震ラッチ



揺れを感知
自動的に
扉をロック

地震の際に扉を自動でロックして中身の落下を防ぎます。
揺れると自動的に扉をロックします。

キッチン本体サイズ I型120cm

天板高さ 85cm 奥行 60cm

Sink

FOシンク W=450



排水口形状:排水分離
排水網カゴ:樹脂製

42cm
45cm

Tap

シングルレバー水栓



KXS871J-1-T

節湯
B

ストレート吐水

Rangehood & Heater

レンジフード VRAM



ホーロー
整流板

ソフト
プッシュ
スイッチ

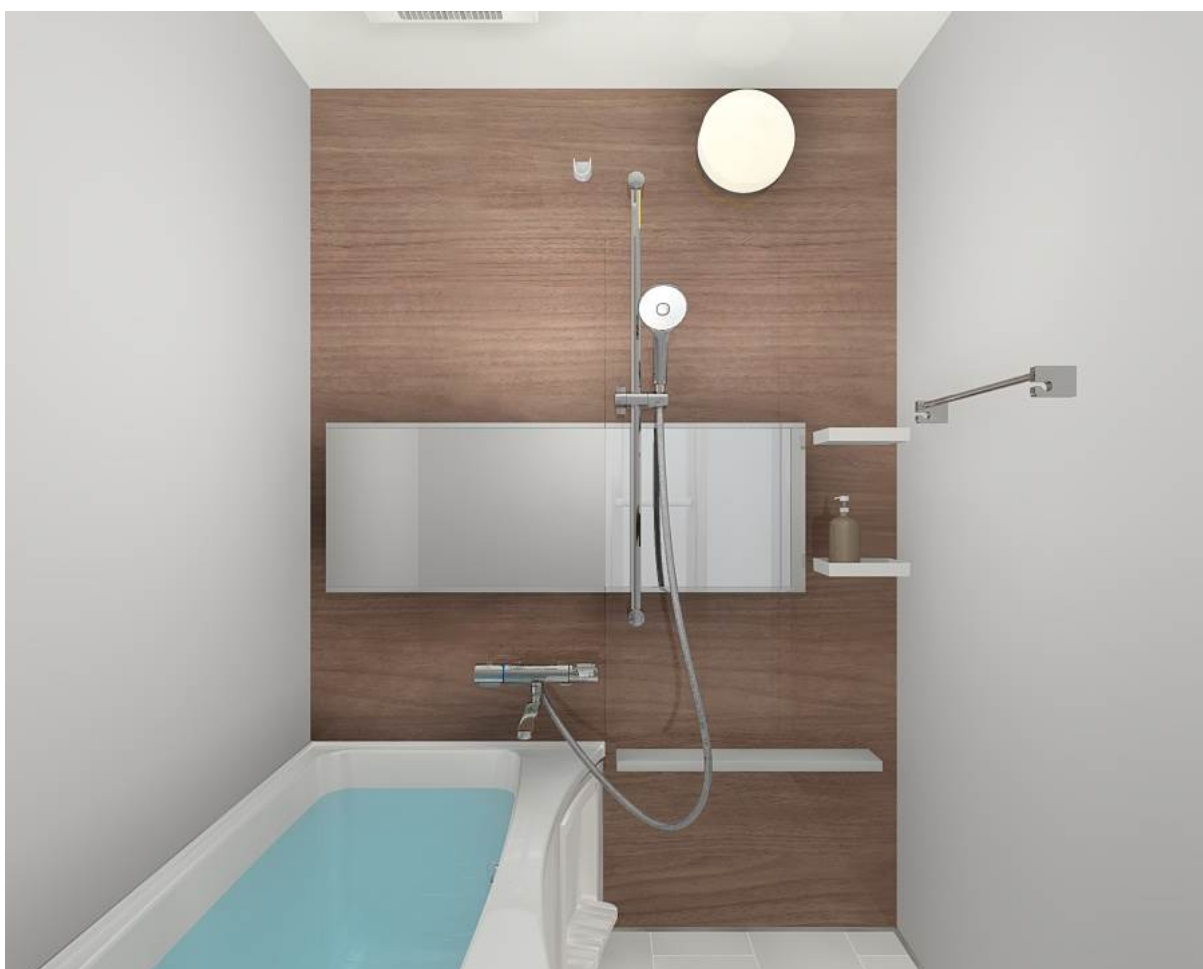
LED
照明

グリス
フィルター

2口IHヒーター / IHC-B2201-B(アイリスオオヤマ製)

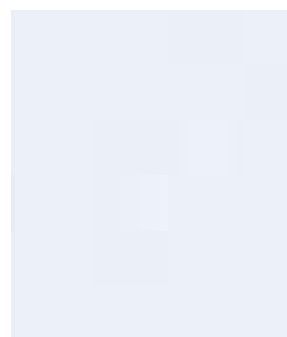
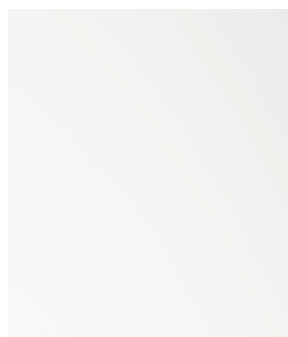


集合住宅用ユニットバスルーム BWシリーズ 1014サイズ BW-1014LBE-A+H 追い炊きなし

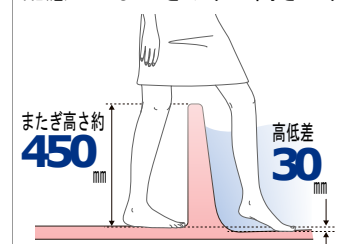


CG合成によるイメージ画像です。

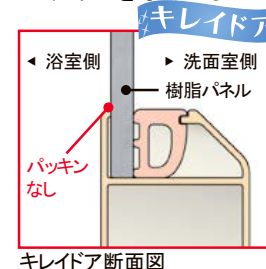
■ 壁パネルカラー		■ 浴槽カラー	FRP	■ 床カラー	岩肌調 単色
アクセント張り	ベース	N86	ホワイト	N86	ホワイト
ハイクラス	ベーシッククラス				
ウォールナットHN662(光沢)	LE301マットホワイト				



■浴槽への出入りを安心[※] 浴槽への出入りのしやすさに配慮したまたぎやすい高さです。



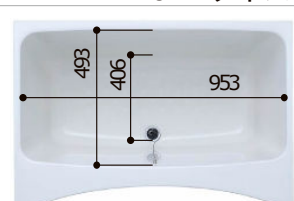
■キレイドア カビの発生しやすい浴室側のゴムパッキンをなくしました。



■ドア キレイドア 折戸 11mm段差 (700W)



■浴槽 1014サイズ



■兼用水栓



■エコアシャワー



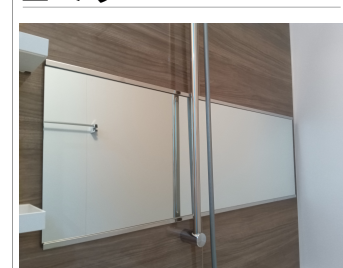
■シャワーヘッド



■スライドバー



■ミラー



KGM-11440DS

■カウンター



CT-600A (7) -SET/FW1

■収納



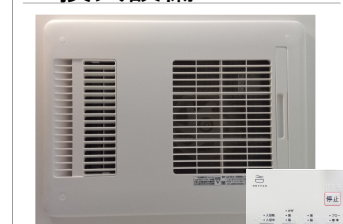
NT-180A (7) -2S/C01+CH

■タオル掛



R773CH-L400

■換気設備



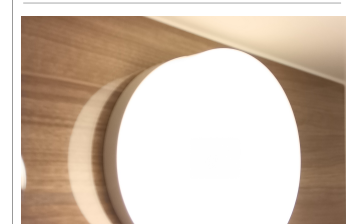
24 常時換気機能付
100V換気乾燥暖房機
UFD-112A

■ランドリーパイプ



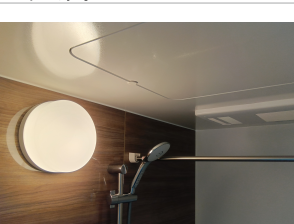
LAP-0982-W (×1本)

■照明



LDA-G1-1A

■天井



平天井

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



地球環境のためにLIXILは
業界トップランナーとして
先進的な取組をしています。

LIXIL 長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

洗面化粧台 リフラ



地球環境のためにLIXILは
業界トップランナーとして
先進的な取組をして きます



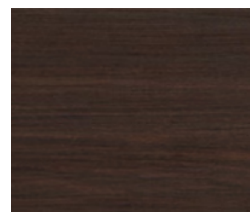
詳細はWEBをご確認ください



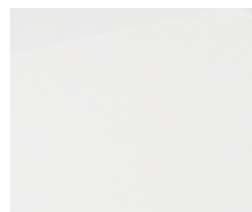
CG合成によるイメージ画像です。

■ 扉カラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー



LD2 クリエダーク



H プレーンネオホワイト

Digital
Room
AR



■いろいろな場所にジャストフィット

廊下に！
ゆとりのスペースを実現
するコンパクト奥行。

奥行370mmとコンパクトなので、廊下
の途中や突き当たりでもじゃまになら
ずに設置できます。



窓際に！
インテリアと調和する
キャビネットデザイン。

キャビネット側面も扉と同色なので、
家具感覚でインテリアとも調和します。
※側板扉同色のみ



洗面室に！
バケツも入る深形洗面器
使い方はいろいろ。

スペースにゆとりのない洗面室への設置も
可能。深形洗面器なので、多目的に使えます。



■洗面器

コンパクトながら多目的に使えます。



コンパクト
370mm

■ポップアップ排水栓
髪の毛がヘアキャッチャーにからみ
にくく、お手入れ簡単。凹凸が少な
いので、ブラシでラクにお掃除でき
ます。



■奥行コンパクト370mm
驚きの奥行き370mm。奥行540mm
の一般的な洗面化粧台に比べると、
奥行きが約70%というコンパクト
さなので、いろいろな場所にすっ
きり納まります。

■人造大理石製の深形洗面器
コンパクトな奥行dも洗面器内を
広く使えるデザインです。

■水栓金具



LF-HY340SYC-MB11

吐水位置が高いため、バケツや花ビンに
水を汲むのにも便利です。



■エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。
お湯を無意識に使うことがない
ため、無駄な給湯エネルギーを
つかいません。

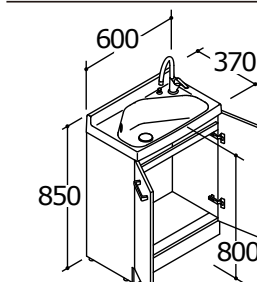


レバーハンドル正面の
位置では水が出ます。

GOOD
DESIGN

お湯が混合する
位置はクリックで
お知らせします。

■化粧台本体



水栓右タイプ
FRVN-605YR-P/YS2H

■ミラーキャビネット



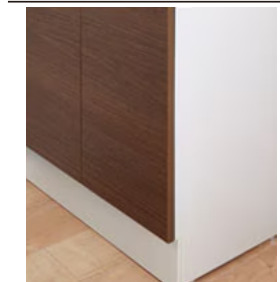
1面鏡 LED照明・ロングミラー
MFTX1-601XPJ-F

■取手



タオル掛けにもなる取手

■キャビネット仕上げ



側板白色

洗面化粧台 ピアラ



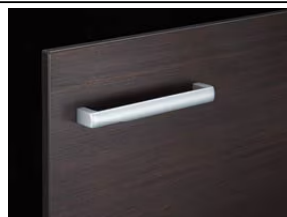
地球環境のためにLIXILは
業界トップランナーとして
先進的な取組をしています


LIXIL長期保証サービス
 詳細はWEBをご確認ください



CG合成によるイメージ画像です。

■ 扉カラー ミドルグレード



LD2 クリエダーク

■ 洗面器カラー



H プレーンネオホワイト

Digital
Room
AR



■ひろびろボウル&くるくる水栓

身支度や家事をラクにする

ひろびろボウル&くるくる水栓



2人並んでの身支度も
スムーズ



洗顔・洗髪もゆったり
スペースで



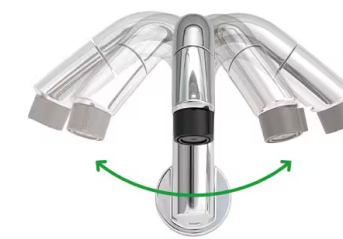
つけ置き洗い中も、バケツ
を避けての手洗いもOK



汚れにくくお掃除もカンタン

■水栓金具

使いたい位置にくるりと回せる くるくる水栓



左右に180度回転するので
身支度・家事がしやすい。



壁付け水栓だから
お手入れも簡単。

シャワーホース収納
式で洗濯やお掃除に
便利。

■化粧台本体



扉タイプ AR3N-605SY/YS2H

■扉裏ポケット

扉裏ポケットで置き場に困る
ドライヤーもすっきり収納。

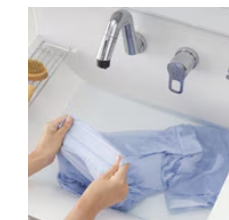


■洗面器

底が広くて大容量のひろびろボウル



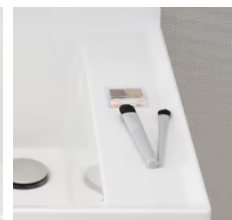
広くて大容量の底面



バケツの水汲みや衣類の
つけ置き洗いもしやすい
です。



コップや泡立てネットな
ど、濡れ物を気兼ねなく
置けます。



濡らしたくないものを、
一時置きするのに便利。

■エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。
お湯を無意識に使うことが
ないため、無駄な給湯エネ
ルギーを使いません。

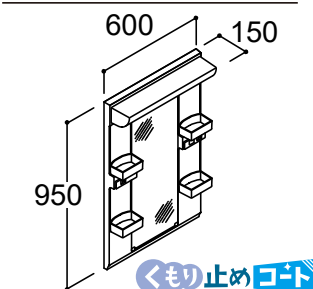


お湯が混合する位置は
クリックでお知らせします。

GOOD
DESIGN
エコハンドル

レバーハンドル
正面の位置で
は水が出ます。

■ミラーキャビネット



MARE-601XSU

■スタンダードLED

長寿命・省電力のスタンダード
LED。従来の蛍光灯と比べて
約59%の省エネです。



1面鏡(収納付) w600mm

洗面化粧台 オフト



CG合成によるイメージ画像です。

■ カラー



VP1W
扉：VP1(木目)
洗面器：BW1(白木目)



地球環境のためにLIXILは
業界トップランナーとして
先進的な取組をしています。

LIXIL 長期保証サービス

詳細はWEBをご確認ください

コンパクトな洗面化粧台

狭いスペースやセカンド洗面としても活躍するコンパクトな洗面化粧台です。コンパクトな洗面器だから、設置場所を選びません。



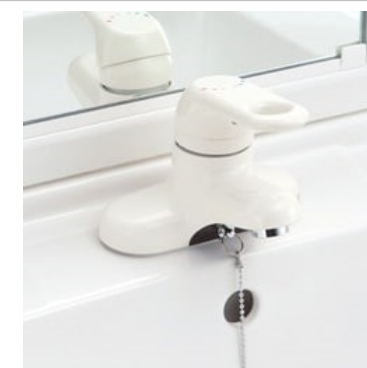
シンプルフォルムの陶器製洗面器。
間口、奥行ともにコンパクトな洗面器です。



ゴム栓 ヘアキャッチャー付き



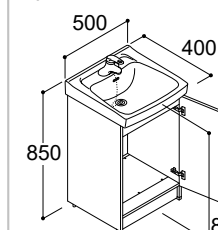
水栓金具



シングルレバー混合水栓

化粧台本体

コンパクトサイズながら、洗剤や石けんなど、ストック品を収納できるスペースです。



扉タイプ



ミラーキャビネット

使い勝手にひと工夫のミラーキャビネット取り外して洗える収納トレイ。眼鏡ケースなどをちょっと置いておくのに便利な中間棚。



↑ 1面鏡(LED照明)



↑ 収納トレイ
← 中間棚

タオル掛け兼用取っ手

タオルをかけたまま開閉しやすい形状です。



リフォームアイテム



LIXIL

LC便器



地球環境のためにLIXILは
業界トップランナーとして
先進的な取組をしています。

2年
保証



Digital
Room
AR



3DCGによるイメージ画像です。
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されていません。

機能一覧

■■■ キレイ機能 ■■■

ハイパーキラミック (ISO抗菌準拠)

女性専用レディスノズル

ノズルそうじ

ノズルオートクリーニング

ノズル先端着脱

キレイ便座

本体スライド着脱

便フタワンタッチ着脱

抗菌樹脂 (ISO抗菌準拠)

■■■ エコ機能 ■■■

W節水 (大8L、小6L)

ワンタッチ節電 (8h)

電源スイッチ

■■■ 洗浄機能 ■■■

おしり洗浄 (泡ジェット洗浄)

おしりマッサージ洗浄

ビデ洗浄 (泡沫ソフト)

■■■ 快適機能 ■■■

暖房便座

スローダウン便座

便座ヒーターオートOFF

着座センサー

点字対応

カラー



BW1
ピュアホワイト

■ハイパーキラミック



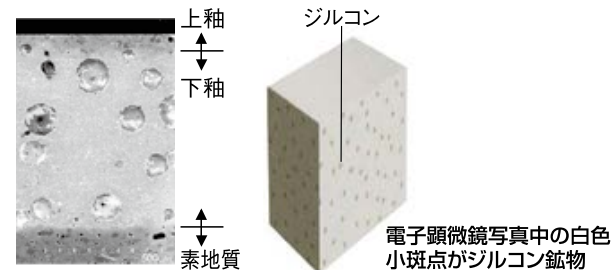
表面に傷がつきにくく、ISOに準拠した抗菌 (銀イオン) パワーで
細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。

汚物汚れにつよい。

ハイパーキラミックは「水になじみやすい親水性」。
便器洗浄やお掃除する際に汚物を押し流します。

キズ汚れにつよい。

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、
キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。



抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、
黒ズミの原因となる細菌の繁殖をしっかり抑制。汚れ
や水アカ、においを低減します。



■シャワートイレ



CW-H41/BW1ピュアホワイト

快適機能がいっぱい。使いやすさに
こだわったシャワートイレ。

温水貯蔵方式	：貯湯式
操作パネル	：便座一体型
抗菌	：○
ビデ洗浄	：○
リズム洗浄	：○
水勢調整	：○
タイマー節電機能	：○
年間電気代	：4,428円 164KWh

■きれい便座

便座の継ぎ目がなく、便座裏
防汚素材で汚れてもサッと
一拭き。



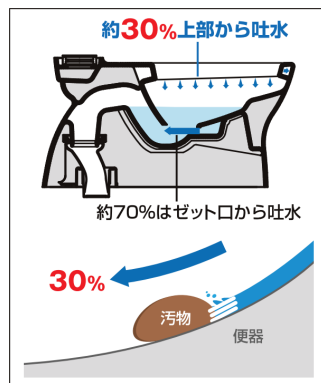
■女性専用「レディスノズル」

便ビデ洗浄にはおしりとは別の
女性専用「レディスノズル」、
女性に優しい安心・清潔設計。



■しっかり洗浄

上から100%流して汚れを残さずしっかり洗浄。
便器底のゼット口から出る洗浄水を無くし、上から100%ぐると
流す強力な洗浄方式により、便器内の汚れをまるごと洗い流します。



従来型ゼット口付便器



Lセレクション

■紙巻器



CF-AA22H/WA

■タオルリング



スタンダードシリーズタオルリング

KF-91

■本体スライド着脱

両手で手前に引き出すように、
本体を手元にスライド。タンク
との隙間が拭きやすい！



■ノズル先端着脱

ノズルの先端を取り外して簡
単に交換ができます





■インターホン

ハンズフリーテレビドアホンセット

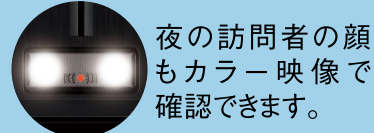
アイホン

JS-12E

【玄関子機】



カメラ付玄関子機



夜の訪問者の顔もカラー映像で確認できます。

【親機】



モニター付親機

●録画再生機能付

HQI
認定品

静止画録画

呼び出し直後の自動録画のほか、モニター中の手動録画もできます。

録画件数	録画保護件数
最大30件 (1画面/件)	最大10件

ワンタッチズーム

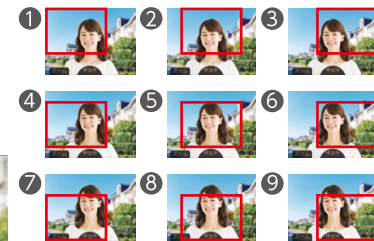
ズーム操作により約1.5倍で表示。拡大位置は9種類より選べます。



ノーマル画面



ズーム画面



■防災設備

(消火器・非常ベル・火災報知受信機)

消火器



非常ベル※



火災報知受信機※



上記※は3階建45分準耐火仕様の場合のみ

■玄関灯 Panasonic

正面と上方への光を遮り、間接光を廊下に広げ、しっとりと落ち着いた雰囲気を漂わせます。



LED電球4.3W1灯
光源寿命40000時間

写真はLGW85115Fです。メーカー在庫がなくなり次第LGW85116Bに変更となります。

■宅配BOX+ポスト (集合ポストは3階の場合のみ)

NII Nasta

おおきな荷物にも対応するH600の捺印機能あり無しを各一つずつ2個セットで標準装備します。

3階建ての場合には集合ポストを宅配BOXと一緒にスッキリ配置。



1. アナログキー (プッシュボタン錠)



錠前に蓋がついてスッキリ

2. 捺印システムで受領印を代行



捺印部を薄いつから保護し、捺印しやすい構造
捺印システムは入居者の受領印を代行する
もので、必ず1ヶ所捺印システムを設
置してください。捺印システムの受領印に
はシリアルナンバーが入ります。

D00
0000
受領
捺印サイズ:φ9.5



500mlボトル24本、米5kg 2袋
相当のものが入ります。
※ 耐荷重 (1扉あたり) : 15kg

3. 大切な荷物を濡らさない安心の防水企画IPX4対応



■エアコン 6畳用スタンダードモデル



※メーカーは変わる場合がございます。

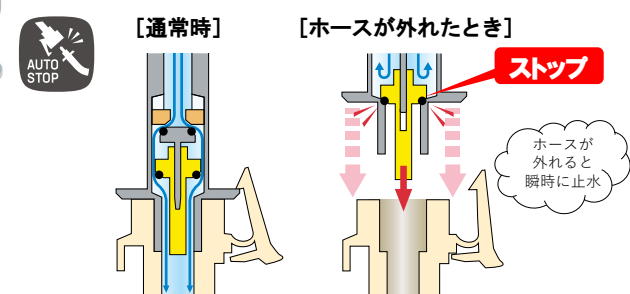
■洗濯機パン

LIXIL

全室に設置。
洗濯機周りの設備として
洗濯機用水栓金具と排水
トラップを標準装備。



万一通水中にホースが外れても緊急止水弁が水圧に押されて、水の出口を瞬時にふさぎますので水浸しになる心配がありません。



給水接続は簡単なワンタッチ式

全自動洗濯機の給水ホースカプラーが吐水口先端にワンタッチで接続できます。

(日本電機工業会規格 JEM1206に対応)

二槽式洗濯機にはワンタッチ接続部材が用意されていない場合があります。その場合は、別売の接続アダプターA-1897を取り付けてください。

■ロフト梯子・造作階段

LIXIL / 造作



造作

■トイレ収納

SEKI

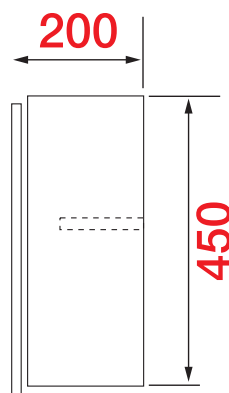
■居室ラック

NODA

物が見やすいスッキリ収納

W600×D200×H450+20

WCT-600W



壁を収納やギャラリーに変えるフックです。

※レールは2m、フックは4つとなります。



×4

■物干し（室内・浴室）

川口技研

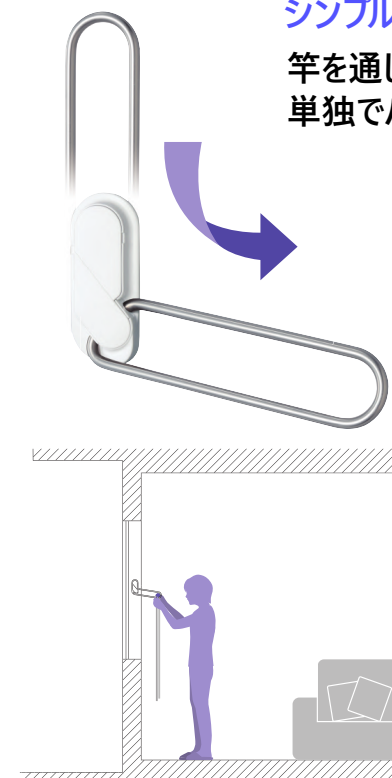
ホスクリーン®



窓枠に取り付けて、日当たりのよい窓際を有効活用

シンプルでコンパクトな機構とデザイン

竿を通して洗濯ものや寝具を干すだけでなく、
単独でハンガー掛けにもなります。



※人物の身長は155 c mの
イメージ図です

浴室物干▼



■ランドリー収納

NANKAI PLYWOOD

傷・汚れに強い

EB コート仕様



洗濯機周りの
アイテムを
すっきり収納♪

デッドスペースの有効利用と家事の流れを考えた
暮らしをおっても便利にする収納です



上段の可動棚には ...
ストック用の洗剤類や物干し器具など

下段の可動棚には ...
日常的に使う洗剤類など

ハンガーパイプには ...
一時掛け用ハンガー・タオルなど

標準仕様書（共同住宅用）【45分準耐火構造】
【住宅性能評価】（劣化対策等級2or3）



■一般共通

部位		2階建	3階建
断熱材	界壁	グラスウール(ア)50 24Kg/m ²	1時間準耐火構造もしくは耐火構造は 別途矩計図及び納まり図添付
	屋根	グラスウール(ア)100 10Kg/m ²	
	各階天井	グラスウール(ア)100 10Kg/m ² ※遮音対策	
	外周部壁	グラスウール(ア)100 10Kg/m ²	
	1階床下	ポリスチレンフォーム(ア)30	
内部	界壁	石膏ボード(ア)12.5×2	
	間仕切り下地	強化石膏ボード(ア)12.5	
	2階天井下地	強化石膏ボード(ア)12.5	
	1階天井下地	強化石膏ボード(ア)15.0	
	1.2階床下地	構造用合板(ア)24	
外部	屋根防水下地	アスファルトルーフィング23kg	
	外壁防水下地	透湿防水シート	
	外壁下地	構造用合板(ア)9	
	バルコニー防水	FRP防水(防火認定品)2PLY	
	防腐・防蟻	GLから1mまで	

■主要構造部材仕様 ※市場流通事情又は設計指針により樹種・部材寸法を変更する場合があります。

部材	寸法	材種
土台	105×105	米松KD 注入材
大引	90× 90	米松KD 注入材
1階床組み	24mm構造用パネル(根太レス仕様)	針葉樹合板
通し柱	105×105	WW集成
管柱	105×105	WW集成
梁	105巾 (梁成120以上)	米松KD(梁成300以上RW集成)
桁	105×105	米松KD
棟木・隅木・母屋	90× 90以上	米松KD
火打ち梁	90× 90	米松KD
垂木	45× 60	米桐KD
金物	Zマーク金物 同等認定金物	

■給排水設備

給 水	6カ所(給湯器・キッチン・ユニットバス・トイレ・洗濯機・洗面化粧台)
給 湯	3カ所(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台)
屋外水道	共用部1ヶ所立水栓
給湯器	屋外設置壁掛型16号給湯専用タイプ リモコンはキッチン付近に設置

■電気設備

分電盤	標準5回路 契約アンペア数【30A】
居室コンセント	2ヶ所
専用コンセント	エアコン用・浴室換気乾燥暖房機・2口IHクッキングヒーター
アース付コンセント	洗濯機用・トイレ
外部防水コンセント	給湯器用 各戸1ヶ所 + 共用1ヶ所
テレビ用アウトレット	居室・ロフト 各1ヶ所
電話用アウトレット	テレホンガイド1ヶ所 (電話かLANのどちらかの配線ができます)
インターホン	ハンズフリーTVドアホン 1:1
基本照明器具(LED)	玄関灯(共用)・玄関・廊下・居室・トイレ・洗面室・ロフト*・共用灯*
住宅用火災警報器	天井壁併用タイプ(露出型)乾電池式 キッチン:熱感知式警報機 居室:煙感知式警報機
24時間換気設備(第3種換気)	自然給気(100φ)各居室に設置 機械排気(100φ)トイレに設置

*1 ロフト付きプランの場合に限る *2 共用部に必要な場合に限り設置図面参照

■外部仕様

地盤調査 ※別途	スウェーデン式サウンディング試験(5ポイント)
基 礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎(コンクリート強度:FC=24、鉄筋:SD295A) 基礎パッキン工法
屋 根	無石綿スレート葺 雪止め金物・換気棟
外 壁	防火サイディング 厚み14or16mm指定品
軒天・破風・鼻隠し	防火板塗装品(指定品)※軒天の厚みは防火仕様に準ずる
雨 樋	樹脂製 軒樋:角(100) 縦樋:丸(60φ)
共用廊下:1階	モルタル仕上げ
共用廊下:2階及びバルコニー	床:FRP防水(共用廊下は防滑性ビニル床シート) 壁:外壁に同じ 笠木:アルミ笠木
玄 関 床	モルタル下地のうえ店舗用クッションフロアー貼り
小屋裏の換気措置	棟換気 外壁通気工法

■外部建具

玄関ドア	アルミ製アパート用防火ドア・テンキーロック・ポスト付き
サッシ	アルミ樹脂複合防火サッシ
硝 子	複層ガラス (Low-E複層ガラス・雨戸の無い窓は網入りガラス)
シャッター	引違い窓は標準設置 ※計画により3階に付かない場合有り
その他	開閉窓は全て網戸付き・壁付け物干し金具・1階小窓は面格子付き ※3階建ての玄関ドアはポスト無し(1階に集合ポスト設置)

■内部仕様

	床	巾木	壁	廻縁	天井
玄関	クッションフロアー	付け幅木	ビニールクロス貼(量産品)	なし	ビニールクロス貼(量産品)
廊下	木質系フロア	H32(スカート付)	ビニールクロス貼(量産品)	なし	ビニールクロス貼(量産品)
居室	木質系フロア	H32(スカート付)	ビニールクロス貼(量産品)	なし	ビニールクロス貼(量産品)
ロフト	木質系フロア	H32(スカート付)	ビニールクロス貼(量産品)	なし	ビニールクロス貼(量産品)
トイレ	クッションフロアー	H32(スカート付)	ビニールクロス貼(量産品)	なし	ビニールクロス貼(量産品)
洗面脱衣室	クッションフロアー	H32(スカート付)	ビニールクロス貼(量産品)	なし	ビニールクロス貼(量産品)
フローア材	特殊化粧シート貼り 12×303×1818				
内部建具(出入口扉)	特殊化粧シート貼り フラットタイプ				
内部建具(収納扉)	特殊化粧シート貼り フラットタイプ				
玄関収納	特殊化粧シート貼り W600×H1730×D350 ※プランにより変更の場合有り				
トイレ収納	特殊化粧シート貼り W600×H 450×D200				

■住宅設備機器仕様

キッチン	タイプ	コンパクトキッチン W1200
	吊戸棚	あり
	天板	人造大理石
	水栓	混合水栓
	調理機器	2口IHクッキングヒーター
	食器洗い乾燥機	なし
	レンジフード	ダクト用レンジフード・照明付き
ユニットバス	タイプ	標準1014サイズ
	浴槽	FRP
	壁	1面アクセントパネル(その他マットホワイト)
	シャワー水栓	エコアクアシャワー混合水栓
	換気扇	電気式暖房換気乾燥機(100V) ランドリーパイプ
	扉	2枚折戸
洗面化粧台	サイズ	標準W600
	キャビネット	扉タイプ
	ミラーキャビネット	1面鏡
	水栓	シングルレバー水栓
トイレ	便器	セパレート型
	便座	温水洗浄便座
アクセサリ	紙巻き器	ワンタッチ式
	タオルリング	スタンダードタイプ
	トイレ収納	W600×H450×D200
洗濯機用設備	排水	洗濯機パン
	水栓	洗濯機専用水栓

■その他設備

・エアコン工事	■その他工事 (計画の費用に含まれている工事)
・カーテンレール(房掛け共)	・外構工事
・室内物干し金具(窓枠取付けタイプ)	・地盤改良工事(地盤調査結果に基づく)
・ランドリー可動棚	・上下水道引込工事
・ハンガーラック	
・玄関室名札	■別途工事 (お客様で別途手配頂く工事)
・宅配ボックス 標準2個 W360×H600×D316	・ケーブルテレビ引込又はTVアンテナ取付
・集合ポスト(3階建ての場合)	・電話及びインターネット引込工事